

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Fundacja Benevolens , 48-340 Głuchołazy ul. Lompy 1B,
zaprasza do składania ofert na wykonanie:

Etap I: kompleksowego zamiennego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia budowlanego na pensjonat – Dom Artysty, istniejącego budynku w Głuchołazach, ul. Lompy 1B (działka ewidencyjna nr 1479), dla którego Fundacja posiada prawomocne pozwolenie budowlane na Dom Pomocy Społecznej;

Etap II: kompleksowego projektu wykonawczego wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zapewnieniem nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Główny kod CPV:

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego;

2) Dodatkowe kody CPV:

71245000-7 – plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje;

71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe;

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3) Przedmiotem niniejszego postępowania jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków położony na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 62/57 z dnia 25.11.1957r. , obiekt o:

- powierzchni zabudowy 251m²

- powierzchni użytkowej 526 m²

- kubaturze kondygnacji nadziemnych (bez piwnicy - 115m³) 2 220m³

Pełna aktualna dokumentacja budowlana na etapie postępowania ofertowego jest do wglądu w siedzibie Fundacji. Po wybraniu oferenta dokumentacja zostanie przekazana wykonawcy.

4) Projekt zamienny budowlany wykonany w I etapie musi być wykonany na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do kompleksowej realizacji robót budowlanych, w wyniku których powstanie obiekt gotowy do użytkowania z zastosowaniem najlepszych dostępnych technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, spełniający normy współczynnika przenikania ciepła obowiązujące od 1.01.2021r., uwzględniający pełną rekuperację przy zastosowaniu pomp ciepła (chłodzenie latem), oszczędną instalację elektryczną z elementami inteligentnego sterowania, zmianę części konstrukcyjnej szybu windowego (urządzeń windowych) na konstrukcję „lekką” np. stalową z przeszkleniami, należy rozważyć również zastosowanie stropów sprężonych.

5) Projekt wykonawczy opracowany w ramach II etapu musi być uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem opracowania projektu instalacji TV, internetu i systemu przywoławczego, a po zmianach poprawiających energochłonność budynku należy określić parametry pompy ciepła i koniecznych do wykonania ilości gruntowych odwiertów pionowych. W cenie etapu II należy uwzględnić w osobnych pozycjach koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

6) Zarówno zamienny projekt budowlany jak i projekt wykonawczy musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)

II. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby **Wykonawca**:

1. Posiadał uprawnienie do wykonywania działalności gospodarczej.
2. Posiadał uprawnienia do projektowania w specjalności:
 - architektonicznej
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - telekomunikacyjnej

3. Wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert wykonał należycie oraz zgodnie z wiedzą techniczną i normami technicznymi co najmniej 2 usługi dotyczące wykonania dokumentacji projektowej obejmującej zakresem roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne.
4. Wykazał ilość osób uczestniczących w pracach projektowych dotyczących niniejszego zapytania ofertowego w podziale na osoby zatrudnione na umowę o pracę oraz pozostałe osoby niezatrudnione u Wykonawcy na umowę o pracę.
5. Powinien być wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego.

III. Warunki wykluczenia

Zamówienie nie może być udzielone Wykonawcy powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

IV. Wymagania dotyczące przekazania wykonanych prac:

1. Wykonawca przy podpisywaniu umowy na prace projektowe musi zobowiązać się do wyrażenia zgody na wykonywanie dowolnych zmian w dokumentacji przez osoby trzecie posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Zamienny projekt budowlany oraz projekt wykonawczy przedłożony zostanie zamawiającemu w postaci:
 - zamienny projekt budowlany w 5 egzemplarzach drukowanych oraz na płycie CD/DVD w postaci plików źródłowych w wersji edytowalnej oraz w formacie .pdf;
 - projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach drukowanych oraz na płycie CD/DVD w postaci plików źródłowych w wersji edytowalnej oraz w formacie .pdf;
 - przedmiar robót w 3 egzemplarzach drukowanych oraz na płycie CD/DVD w postaci pliku w formacie .pdf;
 - kosztorys inwestorski w 3 egzemplarzach drukowanych oraz na płycie CD/DVD w postaci pliku w formacie .pdf;
 - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 3 egzemplarzach drukowanych oraz na płycie CD/DVD w postaci pliku w formacie .pdf;

V. Termin realizacji zamówienia:

Etap I – nie później niż do dnia 15.11.2016

Etap II – nie później niż do dnia 31.01.2017

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

- podpisaną i zeskanowaną ofertę należy przesłać na adres mailowy:
biuro@benevolens.eu

- termin złożenia oferty: do dnia 5.10.2016r. do godz. 24:00

VII. Kryterium oceny ofert:

1. Cena - 60%
2. Zatrudnienie na umowę o pracę specjalistów biorących udział w opracowaniu projektów - 30%
3. Termin realizacji krótszy niż podany w punkcie V. – 10%

Do porównania ofert będzie brana cena brutto. Najkorzystniejszą ofertą zostanie wybrana ta, z najwyższą liczbą uzyskanych punktów, obliczoną według poniższego wzoru:

Ad. 1 $C = \text{cena brutto najtańszej ofert/offerowana cena brutto} \times 60 \text{ pkt}$

Ad.2. $P =$ wszyscy specjaliści są zatrudnieni na umowę o pracę tj. 30pkt, 90-99% specjalistów zatrudnionych na umowę o pracę tj. 25pkt, 80-89% specjalistów zatrudnionych na umowę o pracę tj, 20pkt, 70-79% specjalistów zatrudnionych na umowę o pracę tj, 15pkt, 60-69% specjalistów zatrudnionych na umowę o pracę tj, 10pkt, 50-59% specjalistów zatrudnionych na umowę o pracę tj, 5pkt, 40-49% specjalistów zatrudnionych na umowę o pracę tj, 1pkt

Ad.3 = $R = \text{najkrótszy termin realizacji/offerowany termin realizacji} \times 10 \text{ pkt}$

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru: $C+P+R$

VIII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim.
2. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające doświadczenie i kwalifikacje oraz zestawienie ilości specjalistów realizujących prace projektowe w podziale na osoby zatrudnione na umowę o pracę oraz bez umowy o pracę

IX. Uwagi końcowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany terminu składania ofert;
- wyjaśniania treści ofert z wykonawcami w przypadku gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości Zamawiającego;
- uzupełniania ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić;
- poprawienia omyłek rachunkowych za zgodą Wykonawcy

X. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami ze strony Zamawiającego:

Joanna Krawczyk-Gluch, tel. 501 179 697, e-mail: joannakrawczyk-gluch@benevolens.eu